



ByggPartner i Dalarna AB

Bokslutskommuniké 2009

- Nettoomsättningen uppgick till 600,7 (789,1) Mkr, vilket är en minskning med 23,9 procent.
- Rörelseresultatet uppgick till 53,3 (36,0) Mkr, vilket är en ökning med 48,1 procent.
- Resultat efter skatt uppgick till 49,3 (26,6) Mkr.
- Resultat per aktie (efter skatt) uppgick till 49 266 (26 617) kr.
- Orderingången avseende byggverksamheten uppgick till 473,9 (403,2) Mkr.
- Orderstocken i entreprenadverksamheten uppgick till 250,8 (293,7) Mkr.
- I december 2009 förvärvades byggverksamheten av Skultunabyggen i Västerås.



Bokslutskommuniké 2009

Flerårsjämförelse

MSEK	2009 Jan - dec	2008 Jan - dec	2006/2007 (18 mån)	2005/2006 Jul - jun	2004/2005 Jul -jun
Nettoomsättning, tkr	600,7	789,1	948,7	561,1	417,9
Resultat efter finansiella poster, tkr	53,0	36,6	65,2	35,7	20,9
Rörelsemarginal, %	8,9	4,6	6,8	6,4	5,0
Balansomslutning, tkr	253,8	224,3	201,6	175,2	145,9
Antal årsanställda, st	205	242	206	181	153
Soliditet, %	54,7	40,1	34,4	35,7	31,6
Avkastning på eget kapital, %	43,1	33,4	e.t.	47,0	37,8

VD:s kommentar

Det gångna året har kännetecknats av en konjunkturedgång utan motstycke för byggbranschen. Projekt som varit planerade att genomföras har på grund av den finansiella osäkerheten skjutits på framtiden. Trots det rådande marknadsläget har vi för helåret ökat orderingen inom såväl entreprenad som service. Under året har förstärkning av ledning skett på våra expansionsmarknader, Stockholm/Mälardalen. Efterfrågan är fortsatt låg och vi ser även en press på marginalerna i projekten som finns på marknaden.

Marknadsutveckling

Marknaden i Dalarna har även i slutet av året präglats av få stora investeringar. Det har funnits en god tillgång på serviceuppdrag och mindre entreprenader dock med en ökad konkurrens samt en pressad prisnivå.

I Mälardalen har förvärvet av Skultunabyggen gett ett bra bidrag såväl personellt som ordermässigt. Den förvärvade verksamheten samt den nyanställda arbetschefen kommer tillsammans att ge ytterligare möjligheter för ByggPartner att expandera i Mälardalen. ByggPartner har under hösten erhållit ett viktigt uppdrag att bygga ett nytt Konst- och Länsmuseum i Västerås. I och med detta uppdrag har ByggPartner påbörjat återetableringen av verksamheten i Västerås med omnejd.

I Stockholmsregionen har aktiviteten på marknaden ökat jämfört med föregående år, främst inom bostadssegmentet.

Orderingång och orderstock

Orderingen inom byggverksamheten har ökat i jämförelse med föregående år 473,9 (403,2) Mkr. Det finns många projekt att kalkylera och offerera på, men på grund av finansieringsproblem hos kunder och beställare kan i vissa fall byggstart dröja något.

Orderstocken i entreprenadverksamheten uppgår till 250,8 (293,7) Mkr.

Nettoomsättning

Omsättningen minskade med 23,9 procent till 600,7 (789,1) Mkr jämfört med föregående år. Den minskade volymen är till stor del kopplad till den fortsatta finansiella oro som funnits under hela 2009. Omsättningen har påverkats positivt av försäljningen av exploateringsfastigheter.

Resultat

Rörelseresultatet uppgick till 53,3 (36,0) Mkr. Ökningen av rörelseresultatet beror till stor del på den avyttring som skett av exploateringsfastigheter. Rörelseresultatet i byggverksamheten har minskat under 2009 med såväl lägre täckningsbidrag som lägre resultat på grund av en minskad byggvolym.

Kassaflöde

Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapitalet uppgår till 52,1 (17,3) Mkr. I kassaflödet från den löpande verksamheten finns såväl rörelseresultat från byggverksamheten som från försäljning av omsättningsfastigheter. Det försämrade kassaflödet från förändringen av rörelsekapitalet jämfört med föregående år beror på en ökad kapitalbindning i pågående serviceprojekt.

Finansiell ställning

ByggPartners tillgängliga likviditet inklusive avtalad outnyttjad checkräkningskredit(x) 51,5 (55,0)Mkr uppgår per sista december 2009 till 121,4 (97,8) Mkr. Räntebärande lån inklusive checkräkningskredit uppgår till 0,0 (14,5) Mkr. Sysselsatt kapital uppgick vid periodens utgång till 138,8 (104,5) Mkr

Det egna kapitalet uppgick till 138,8 (90,0) Mkr och koncernens balansomslutning uppgick till 253,8 (224,3) Mkr, vilket ger en soliditet om 54,7 (40,1) procent.

(x), ByggPartner i Dalarna AB har ingen egen avtalad checkräkningskredit utan ingår endast som en del i koncernkontot i moderbolaget ByggPartner i Dalarna Holding ABs checkräkningskredit.

Investeringar

Investeringar har under året gjorts i koncernen med 8,4 (1,2) Mkr. Av dessa investeringar utgör pågående nyanläggning av det nya huvudkontoret i Borlänge 6,5 Mkr.

Personal

Antalet medarbetare var vid periodens slut 216 jämfört med 199 vid samma tidpunkt föregående år. Bolaget har i slutet av året börjat att återanställa såväl några hantverkare som tjänstemän som tidigare blivit uppsagda till följd av den lågkonjunktur som hela byggbranschen befunnit sig i.

Moderbolaget

Under året har byggverksamheten i moderbolaget delats upp i två delar där serviceverksamheten överlåtits till ett helägt dotterbolag (ByggPartner i Dalarna Service AB). Omsättningen har under året minskat med 41,1 procent till 452,1 (768,0) Mkr. En betydande del av omsättningsminskningen mellan de bägge åren utgörs dock av att serviceverksamheten sedan 1 maj 2009 redovisas i ett dotterbolag.

Resultatet efter skatt uppgick till 52,6 (17,4) Mkr.

Kommande information

Årsredovisning 2009

Kvartal 1

Kvartal 2

Kvartal 3

April 2010

Maj 2010

Augusti 2010

November 2010

Falun den 25 februari 2010

Michael Larsson

VD

Resultaträkningar

Mkr	KVARTALET		HELÅRET	
	Okt - dec 2009	Okt - dec 2008	Jan - dec 2009	Jan - dec 2008
Nettoomsättning	220,8	209,0	600,7	789,1
Produktionskostnader	-179,2	-199,6	-528,3	-736,7
Bruttoresultat	41,6	9,4	72,5	52,4
Försäljnings- & administrationskostnader	-5,5	-4,4	-20,1	-16,4
Övriga rörelseintäkter	-	-	0,9	-
Rörelseresultat	36,1	5,0	53,3	36,0
Ränteintäkter	0,0	0,5	0,3	1,8
Räntekostnader	-0,1	-0,2	-0,6	-1,2
Resultat efter finansiella poster	36,0	5,3	53,0	36,6
Skatt på årets resultat	0,4	-1,6	-3,7	-10,0
PERIODENS RESULTAT	36,4	3,7	49,3	26,6

Balansräkningar

TILLGÅNGAR, Mkr	31 dec 2009	31dec 2008
Immateriella anläggningstillgångar	0,9	0,0
Materiella anläggningstillgångar	12,5	5,3
Finansiella anläggningstillgångar	1,9	1,9
Summa anläggningstillgångar	15,3	7,2
Exploateringsfastigheter	16,5	49,9
Kundfordringar	70,6	75,4
Övriga fordringar	107,7	90,4
Likvida medel	43,7	1,4
Summa omsättningstillgångar	238,5	217,1
SUMMA TILLGÅNGAR	253,8	224,3
EGET KAPITAL OCH SKULDER, Mkr		
Bundet eget kapital	21,9	24,3
Fritt eget kapital	116,8	65,8
Summa eget kapital	138,8	90,1
Avsättningar	10,4	11,6
Räntebärande långfristiga skulder	0,0	8,9
Räntebärande kortfristiga skulder	0,0	5,6
Övriga kortfristiga skulder	104,7	108,2
Summa skulder	115,1	134,2
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	253,8	224,3

Förändringar i eget kapital

Mkr	Jan – dec 2009	Jan – dec 2008
Ingående eget kapital	90,1	69,4
Utdelning/koncernbidrag	-0,7	-8,2
Skatteeffekt på koncernbidrag	0,1	2,3
Periodens resultat	49,3	26,6
Utgående eget kapital	138,8	90,1

Kassaflödesanalys i sammandrag

Mkr	KVARTALET		HELÅRET	
	Okt - dec 2009	Okt - dec 2008	Jan - dec 2009	Jan - dec 2008
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat efter finansiella poster	36,0	5,3	53,0	36,6
Justeringar för poster som inte ingår i rörelseresultatet	0,4	0,6	1,8	1,9
Betald skatt	0,4	-3,7	-2,7	-21,2
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	36,8	2,2	52,1	17,3
Kassaflöde från förändring i rörelsekapitalet	43,9	7,4	0,1	18,2
Kassaflöde från den löpande verksamheten	80,7	9,6	52,2	35,5
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-9,1	-0,2	-9,9	1,7
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-14,8	-8,3	-15,2	-8,8
Periodens kassaflöde	56,8	1,1	27,1	28,4
Likvida medel vid periodens början (inkl. tillgodohavande på koncernkonto)	13,1	41,7	42,8	14,4
Likvida medel vid periodens slut	69,9	42,8	69,9	42,8
- Varav tillgodohavande koncernkonto	26,2	41,4	26,2	41,4
Avtalad outnyttjad checkräkningskredit	51,5	55,0	51,5	55,0
Disponibla likvida medel	121,4	97,8	121,4	97,8

Nyckeltal

	KVARTALET		HELÅRET	
	Okt - dec 2009	Okt - dec 2008	Jan - dec 2009	Jan - dec 2008
Rörelsemarginal, % (1)	16,3	2,4	8,9	4,6
Nettomarginal, % (2)	16,3	2,5	8,8	4,6
Soliditet, % (3)	54,7	40,1	54,7	40,1
Avkastning på eget kapital, % (4)	e.t.	e.t.	43,1	33,4
Årsanställda	205	242	205	242

- 1) Rörelseresultat i procent av nettoomsättning
- 2) Resultat efter finansiella poster i procent av nettoomsättning
- 3) Eget kapital i procent av balansomslutning
- 4) Resultat efter skatt i procent av genomsnittligt eget kapital

Denna rapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.